

Z A P I S N I K

sastavljen u Trgovačkom sudu u Zadru dana 7. rujna 2021. u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom KRKA-INŽENJERING, d.o.o. u stečaju, Šibenik, Stjepana Radića 42, OIB: 33708054502, radi održavanja ročišta za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika

NAZOČNI OD SUDA
Ana Markač, sutkinja
Elena Glavan, zapisničar

Početak u 11,00 sati.

Utvrđuje se da je prisutan stečajni upravitelj Nikola Krvavica.

Utvrđuje se da razlučni vjerovnik SPV ZA SANACIJU d.o.o., Zagreb nije pristupio.

Konstatira se da je 21. srpnja 2021. u spis predmeta zaprimljen podnesak stečajnog upravitelja, u svezi obračuna troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, a koji podnesak je javno objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova 22. srpnja 2021.

Konstatira se da je 6. rujna 2021. u spis predmeta zaprimljen podnesak razlučnog vjerovnika kojim je isti dostavio podatke o broju računa na koji je potrebno uplatiti kupovninu.

Predmet današnjeg ročišta je dioba kupovnine nakon prodaje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika oznake, kat. čest. 874/4 k.o. Šibenik, zk. ul. 6449, 11. suvlasnički udio s neodređenim omjerom, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11), u naravi stan na IV katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje s dnevnim boravkom, kupaonice, hodnika i balkona, površine 62,08 m².

Nekretnina iz točke I.) izreke rješenja o dosudi od 28. listopada 2020. opterećena je razlučnim pravom u korist SPV ZA SANACIJU d.o.o., Zagreb, Savska cesta 144A, OIB:37066802433.

Poziva se stečajni upravitelj izložiti činjenično stanje u odnosu na ostvarenu prodaju.

Stečajni upravitelj navodi kako ustraje kod navoda iz podneska od 21. srpnja 2021. kojim podneskom je specificirao troškove unovčenja predmeta razlučnog prava za predmetnu nekretninu.

U konkretnom predmetu nekretnina stečajnog dužnika, kat. čest. 874/4 k.o. Šibenik, zk. ul. 6449, 11. suvlasnički udio s neodređenim omjerom, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11), u naravi stan na IV katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje s dnevnim boravkom, kupaonice, hodnika i balkona površine 62,08 m², unovčena je za iznos od 438.488,23 kn.

Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno odredbi čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona u odnosu na predmetnu nekretninu, iznose:

Naziv troška	Ukupno
Usluge provedbe elektroničke javne dražbe sukladno - FINA	700,00 kn
Posudba	3.000,00 kn
Iznos zaplijenjenih sredstava na računu FINA (blokada računa)	5.380,15 kn
Trošak izrade elaborata procjena vrijednosti nekretnine	2.500,00 kn
Trošak nagrade stečajnog upravitelja (53.848,82 kn) uvećana za 7,5% doprinosa za zdravstveno	57.887,48 kn

osiguranje	
Ukupni troškovi temeljem članka 254. stavak 3. SZ	69.467,63 kn

Na poseban upit suda stečajnom upravitelju da obrazloži trošak unovčenja u iznosu od 5.380,15 kn na ime iznosa zaplijenjenih sredstava na računu FINA (blokada računa), stečajni upravitelj pojašnjava da se radi o iznosu kojeg je FINA zaplijenila nakon otvaranja stečajnog postupka, tj. nakon otvaranja novog žiro-računa. Iznos od 5.500,00 kn su njegova vlastita sredstva koji iznos je kao pozajmicu uplatio na račun stečajnog dužnika i to iznos od 3.000,00 kn, a na ime troška izrade elaborata procjene nekretnine iznos od 2.500,00 kn, a što je direktno plaćeno procijenitelju na njegov račun, a sa računa samog stečajnog upravitelja iako je isti u spis dostavio krivu uplatnicu te se naknadno obvezuje u spis dostaviti dokaz da je izvršena isplata od 2.500,00 kn procijenitelju sa računa stečajnog upravitelja.

Navodi da je žiro-račun stečajnog dužnika nakon otvaranja ubrzo došao u blokadu i to za iznos od 8.000,00 kn tako da je nakon uplate 3.000,00 kn pozajmice FINA sa navedenim iznosom izvršila umanjenje obveza zavedenih u Očevidnik redosljeda naplate obveza samog stečajnog dužnika.

U odnosu na daljnji iznos blokade žiro-računa stečajnog dužnika koji sada iznosi oko 5.400,00 kn, stečajni upravitelj navodi da će se naknadno očitovati pisanim putem, a koji iznos bi se zapravo i odnosio i na iznos zaplijenjenih sredstava na računu FINA-e (blokada računa), točka 2.3. njegovog obračuna troškova unovčenja predmetne nekretnine.

Nadalje, iznos od 53.848,82 kn odnosio bi se na njegovu nagradu u bruto iznosu sve sukladno Uredbi Vlade RH koji iznos se uvećava za 4.038,66 kn s osnova doprinosa za zdravstveno osiguranja (7,5%). Dakle, to bi bili svi troškovi unovčenja za predmetnu nekretninu.

Stečajni upravitelj će se naknadno posebnim Podneskom očitovati u odnosu na točku 2.3. obračuna troškova za nekretninu te će dostaviti dokaz za plaćanje izrade elaborate procjene u iznosu od 2.500,00 kn procijenitelju MEGAPOLIS d.o.o.

Dovršeno u 11,25 sati

SUTKINJA

STEČAJNI UPRAVITELJ

ZAPISNIČAR